

AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI SOSYAL
TESİSLER İKTİSADİ İŞLETMESİ

01.01.2024-31.12.2024 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 2024

Ticaret unvanı : AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE
BAŞKANLIĞI SOSYAL TESİSLER İKTİSADİ İŞLETMESİ KONUK EVİ

Ticaret sicili numarası : 5436

Merkez Adresi : FIRAT MAH.YENİ ÜNİVERSİTE CAD.NO:30 MERKEZ AĞRI

Şube Adresi : -

İletişim Bilgileri :

Telefon : 472 2156479

Fax : -

E-posta adresi : aicu.sks.iktisadiisletme@gmail.com

İnternet Sitesi Adresi : -

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 5.300,00

b)- Ortaklık Yapısı : Tek Tüzel Kişilik Sermaye şirketi

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ	A.İ.Ç. ÜNİVERSİTESİ YERLEŞKESİ MERKEZ/AĞRI	100	5.300,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

- Dönem içinde herhangi bir hisse değişikliği ile sermaye değişikliği yaşanmamıştır.

B- İKTİSADİ İŞLETMENİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- İKTİSADİ İŞLETMENİN Yönetim Organı : 1 (Bir) Başkan ve 4 (Dört) Başkan yardımcısından oluşmaktadır. Rektörlük oluru ve 11.11.2021 tarihli yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Başkan	: MEHMET FATİH KARAOĞLAN
Üye	: ÖMER OKUCU
Üye	: METİN ÇETİN
Üye	: MELİK GÖK
Üye	: MUHAMMET NACİ DOĞAN
Ropartör	: BÜLENT YONTAR

b)- İKTİSADİ İŞLETMENİN denetleme Organı

Adı Soyadı:

A.KADİR YILDIRIM
ENGİN AKAGÜNDÜZ
KAMURAN KIZILKAYA

c)- Personel Sayısı : 2024 personel sayısı; rektörlük tarafından atanan personellere ek olarak, İş kanunlarına göre 31.12.2024 (dönem sonu) itibarıyla 15 kişidir. Bunların 3'ü kadın 12'i erkektir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 0,00 TL dir

3- İKTİSADİ İŞLETMENİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları olmamıştır.

4- İKTİSADİ İŞLETMENİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) İktisadi İşletmenin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:
 - İktisadi işletme 2024 yılında engelsiz yaşam merkezi birimini iş ve işlemleri devam etmektedir
 - Üniversite Store adı altında yeni bir birim açılmıştır. Burada amaç kırtasiye, hediyelik eşya ve züccaciye vb. ürünlerin satışını gerçekleştirmektir.
- b) İKTİSADİ İŞLETMENİN iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
 - İç denetimi Denetleme kurulu yaparak gerekli eksikleri yönetim kuruluna rapor halinde sunar.
- c) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
 - Özel denetim yönergeye istinaden her yıl düzenli yapılmaktadır. Sadece periyodik genel kurul toplantılarında finansal mali veriler üzerinde durulmuştur. İşletme belirli periyotlarda Sayıştay tarafından denetlemeye tabi tutulmuş olup. İstenilen bilgi ve belgelerde eksikliğe rastlanmamıştır.
- d) İşletme aleyhine açılan ve İşletmenin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:
 - Herhangi bir dava açılmamıştır.
- e) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle işletme ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
 - İdari veya adli yaptırımlar olmamıştır
- f) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
 - Yönetim kurulu işletme ile ilgili gerekli işlemleri takip etmektedir. Konuk evi doluluk oranları beklenen düzeydedir. Fitness salonu kayıtlarının oluşması için gerekli bakım onarım ve temizlik işlemleri yapılmaktadır. Ayrıca olimpik yüzme havuzu ve eklentileri tamamı faaliyette olup gelir sağlamaktadır. 2020 yılında SERKA projesi kapsamında karton bardak, ıslak mendil ve peçete üretimi için “ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ” faaliyetine devam etmektedir. 2024 yılında ise; mevcut durumu koruyarak yeni faaliyet alanları oluşturmaktır. Bu bağlamda Üniversite Store birimi açılmış olup, Pazarlama işlemlerine devam etmektedir

- g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.
- h) İşletme yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
- Herhangi bir bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamaları olmamıştır.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında işletmenin durumu :

İşletmemiz 2024 yılını 1.195.639,37 TL Net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 2.212.614,56 TL olup karşılığında 1.529.934,85 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. İşletmenin 385.095,17 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 224.426,66 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak işletmenin yıl içindeki satışları, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı

	<u>2023 Yılı</u>	<u>2024 Yılı</u>
Net satışlar	7.601.752,89	13.095.704,87
K.V.Borç / öz kaynak oranı	0,12	0,39
Dönem Karı / (Zararı)	550.463,59	1.648.892,07
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	137.625,85	453.252,70
Dönem Net Karı / (Zararı)	412.837,74	1.195.639,37

- c) İşletmenin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

- Sermayenin tamamı ödenmiş olup, borca batık olmadığı mizanından anlaşılmaktadır. Gerekli bilgiler bilanço mali tabloda mevcuttur.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

- AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI SOSYAL TESİSLER İKTİSADİ İŞLETMESİ yönergesi Madde:6 /u göre SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI tarafından kullanılmak üzere yıllık Net karın yönetim kurulunca belirlenecek oranda üniversite bütçesine gelir olarak kaydedilmesi ve geri kalan kısmında TÜRK TİCARET KANUNU uyarınca 5 yılda bir yönetim kurulu kararı ile sermayeye ilave edilecektir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa işletmenin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
- Yönetim Kurulunun tavsiyesi ve Denetim Kurulunun denetimleri sonucu riskler etkin ve yerinde tespit edilerek çalışanların kurum içi eğitim ve bilgilendirmeleri ile risklerin azalacağı ayrıca gerekli hallerde muhasebe görevlisinin tavsiyeleri üzerine riskler minimize edilecektir.
- b) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

-Yönetimimiz 2024 satışların 2025 de devam ederek artması için hizmet kalitesi arttırmayı istemektedir. Artan işçilik maliyetleri işletme için finans riski oluşturabilir. Borç / özkaynak

oranı 0,45 olarak saptanmıştır istenilen hedef 0,50 dir. Bu oranın düşük çıkması işletmenin kısa vadeli borçlanmada öz kaynak kullanımı azaldığı ve işletme için olumlu olduğu görülmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) İlave bilgiler;

İşletme Fitness, yüzme havuzu, restoran, konaklama ve 2020 yılında açılan; Üretim çeşidi olarak günün şartlarına uygun Karton bardak ve peçete olan “Engelsiz Yaşam Merkezi” alanlarında faaliyet göstermektedir. Faaliyetlerde personel yetmezliği yaşayabilir. Şayet personel alınırsa yaz döneminde öğrenci, konaklayan misafir ve personel eksikliğinden ötürü finansal risk yaşayabilir. Bu durumda personel ödemelerinde sıkıntı yaşayabilir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı işletmenin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

YÖN. KURULU BAŞKANI
MEHMET FATİH KARAOĞLAN

ÜYE
ÖMER OKUCU

ÜYE
METİN ÇETİN

ÜYE
MELİK GÖK

ÜYE
MUHAMMET NACİ DOĞAN